

◎新規開業のごあいさつ

合同会社村田鑑定評価・
経営研究所
村田 良一

〈開業に至るまでの経緯〉

総合商社の不動産、金融、ICT分野の営業現場で約30年間経験を積み、第二のキャリアを拓くべく本年3月末に独立致しました。主に国内を対象とする新規事業開発を担当しましたが、英国赴任中に関係を構築した国際的エンジニアリング会社とは合弁を設立し、海外でのスマートシティ企画なども行いました。また、社内シンクタンク出向中には、国土交通省CRE研究会委員として業界的意見を述べる機会もいただきました。

私が不動産鑑定士を取得したそもその動機は、顧客への提案力強化を図るべく不動産分野の知識を深めたいということでした。また、知識と経験は「車の両輪」との信条に基づき、経営企画部門では中小企業診断士、金融部門では1級ファイナンシャルプランニング技能士を取得し、それぞれの知識の上に実践を重ねて参りました。

〈プライベート〉

自宅近くの駒沢公園で気力・体力のある休日にはジョギング、時には自転車で砧公園まで足を伸ばして屋内プールで泳ぐようにしていますが、兼務する土業ネットワーク会社社員の仕事（経営コンサルタントとして上場企業の新規事業企画支援や、大学発ベンチャー立上げ支援など）が忙しく、近頃の週末はグッタリの状態。大学まで弾いていたクラシックピアノも休眠状態のまま。なかなか悠々自適なプライベートとはいかないようです。

〈仕事上興味があること〉

超少子高齢化に突入した我が国では今後、誰もが社会的繋がりを持ち、安心安全で健康に暮らせる「健幸（Wellness）」や「持続可能性」といった要素がより重視されることになるはず。こ



の変化を不動産評価の上でも適切に反映できるのか模索したいと思っております。

〈最後に〉

本年6月に鑑定業者の登録を行いました新人？ですが、出自の異なる「業際型」として、業界のイメージチェンジや発展に幾ばくかお役にたてるのではと自負しております。

皆様にはご指導ご鞭撻の程、宜しく願い申し上げます。

【プロフィール】

合同会社村田鑑定評価・経営研究所

村田 良一（むらた・りょういち）

東京都千代田区神田須田町1-7-8

秋葉原成信ビル6F（SFAS内）

TEL 080-2035-0903

FAX 03-3718-2870

E-mail successplanner@m01.itscom.net

山口県生まれ

1985年 慶應義塾大学経済学部卒業

2008年 不動産鑑定士登録

2017年 三井物産株式会社退職

合同会社村田鑑定評価・経営研究所設立